

РАСЧЁТ ЗАТРАТ
на содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

Ул. Мира, 33

S общ. = 2407,8 кв.м

№ / п	Наименование работ	Руб./мес.	Руб./год	Руб./Кв.м
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов	5056,38	60676,56	2,10
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	746,42	8957,04	0,31
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	361,17	4334,04	0,15
Всего п. 1		6163,97	73967,64	2,56
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома			
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	890,89	10690,68	0,37
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	96,31	1155,72	0,04
2.3.	Мелкий ремонт (малярные, плотницкие, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	1155,74	13868,88	0,48
Всего п.2		2142,94	25715,28	0,89
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории			
3.1.	Уборка придомовой территории дворником	3626,43	43517,16	1,51
3.2.	Вывоз ТБО	5844,94	70139,28	2,43
3.3.	Стрижка газонов	110,47	1325,64	0,05
3.4.	Содержание и ремонт малых форм(детских городков, зон отдыха, бытовых площадок, устройство ограждения контейнерной площадки и др.)	144,47	1733,64	0,06
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.)	110,00	1320,00	0,05
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00	0,00	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	192,62	2311,44	0,08
Всего п. 3		10028,93	120347,16	4,17
4	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества			
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	987,20	11846,40	0,41
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и вне рабочее время)	794,57	9534,84	0,33
4.3.	Транспортные расходы	481,56	5778,72	0,20
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.)	1083,51	13002,12	0,45
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	120,40	1444,80	0,05
4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	5574,06	66888,72	2,32
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	3515,39	42184,68	1,46
Всего п. 4		12556,69	150680,28	5,22
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)	5465,71	65588,52	2,27
Всего п. 5		5465,71	65588,52	2,27
6	Внеэксплуатационные и прочие расходы			
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта, операции с наличными и др.)	1227,98	14735,76	0,51
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	1902,16	22825,92	0,79
Всего п. 6		3130,14	37561,68	1,30
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)		39488,38	473860,56	16,40
7	Налоги	789,77	9477,21	0,33
8	Всего с налогами	40278,15	483337,77	16,73
9	Плановые накопления (рентабельность) - 5 %	2013,91	24166,89	0,84
10	ВСЕГО РАСХОДОВ	42292,05	507504,66	17,56

Директор ООО "Стройсервис"

С.В.Вторых

